

NUEVA PROMOCIÓN
11 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS



Rocha Vella
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ROX
98
PROMUEVE ⤴



ARQUISIP®

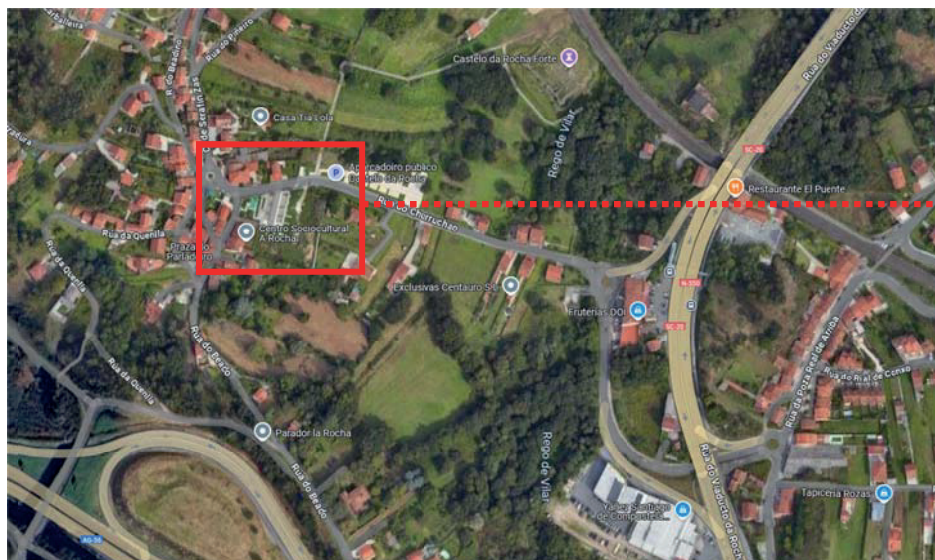
INFORMACIÓN Y VENTAS ⤴

981 52 15 90 | 606 37 37 48

CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN

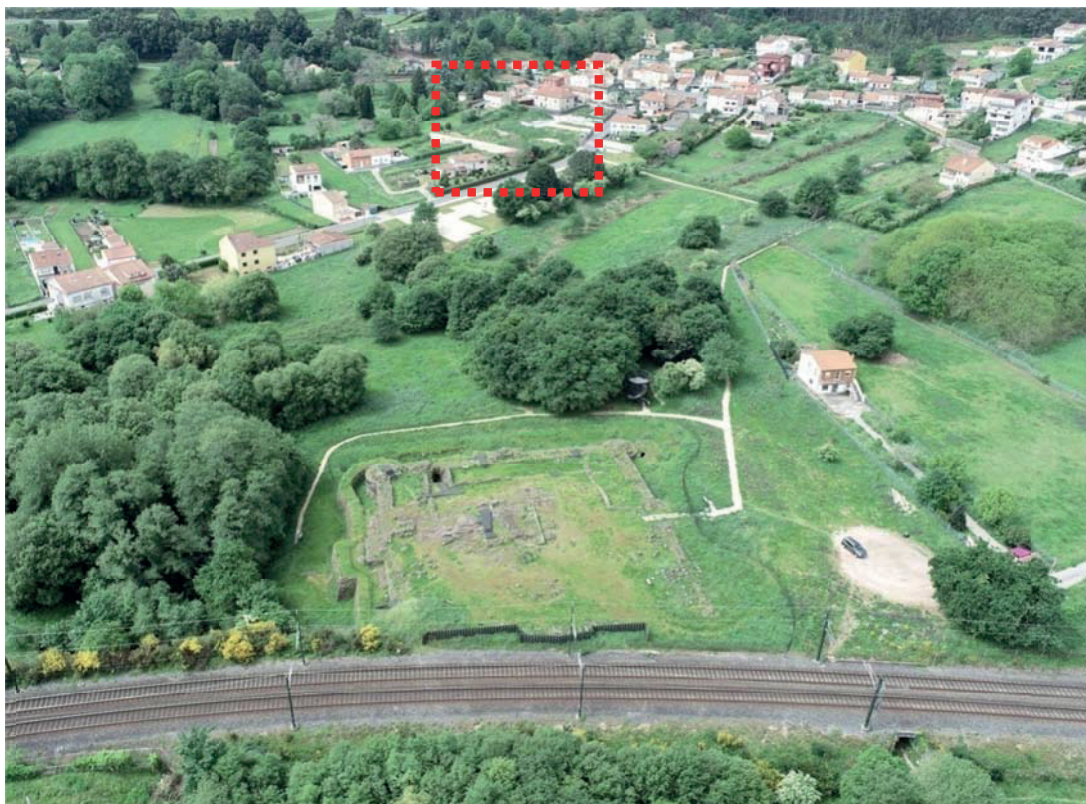
La promoción se sitúa en la Rúa Churruchao, en A Rocha Vella (Santiago de Compostela), en el tramo de la nacional 550 que une Santiago y Milladoiro. Se trata de una finca cerrada con muro de piedra y urbanizada con aparcamientos, parque infantil y anexa al Centro Socio Cultural de A Rocha por dónde discurre el camino de Santiago.

Al estar anexa al aparcamiento y al Centro Socio Cultural de A Rocha dispone de autobús a pie de calle y de forma regular a través de la Línea 5 de autobuses metropolitanos cada 20 minutos. También está proyectado un gran Centro Comercial con todos los servicios en las naveas del concesionario Yáñez.



PROYECTO

La promoción consta de 11 viviendas unifamiliares adosadas con un diseño actual, que no obstante ha merecido la aprobación de la Dirección General de Patrimonio Artístico y Arqueológico, con su proximidad al Camino de Santiago y a las excavaciones del Castillo de la Rocha Forte y que dispone de una gran cantidad de aparcamientos



PROYECTO

Todas las viviendas constan de:

- Sótano con dos plazas de garaje, trastero.
- Planta baja con salón comedor y cocina, así como un aseo de cortesía.
- Primera planta se proyectan cuatro dormitorios dobles, y dos baños, uno de ellos dentro de la suite principal.
- Planta bajo cubierta el espacio está proyectado para uso múltiple con aseo, lavadero tendadero y dos amplias terrazas que debido a la inclinación del terreno proporcionan magníficas vistas.
- Jardín privado y terraza en la planta baja.



MEMORIA DE CALIDADES

1_ ESTRUCTURA

La estructura se proyecta en cimentación con zapatas corridas e individuales de hormigón armado. La estructura vertical se realiza con muros y pilares de hormigón armado. La estructura horizontal lo es con forjados unidireccionales de hormigón armado y bovedillas del mismo material. En la planta sótano el suelo se compondrá de una solera armada de hormigón sobre encachado de piedra y lámina de separación para evitar humedades de capilaridad.

2_ CERRAMIENTOS

a. Cubierta. La cubierta inclinada estará formada por paneles sándwich aislante de acero sobre tabiquillos en formación de pendientes, así como su correspondiente aislamiento sobre el último forjado.

Las terrazas del ático serán del tipo ventilado con sus correspondientes aislamientos de impermeabilización.

b. Fachadas las fachadas en planta baja y primera serán de piedra ventilada de granito moreno, de 3 cm de espesor sobre guías con aislamiento exterior de lana de roca de 5 cm, medio pie de ladrillo perforado y trasdosado todo ello con un tabique autoportante de tipo PLADURA con 45 cm de aislamiento de lana de roca, sumando los aislamientos 10 cm de lana de roca.

Las fachadas de la planta ático serán resueltas con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) con acabado de mortero sobre ladrillo de medio pie perforado y de 6 cm de aislamiento, trasdosado con un tabique autoportante de tipo PLADUR con 4 cm de aislamiento de lana de roca, sumando los aislamientos 10 cm de lana de roca.

c. Separación de viviendas. La separación de viviendas se realiza con medio pie de ladrillo perforado fono resistente, trasdosado por ambas cras con un tabique autoportante de tipo PLADUR con 4 cm de aislamiento de lana de roca sumando los aislamientos 8 cm de lana de roca.



3_ TABIQUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior se realiza con tabiques autoportantes de tipo PLADUR de y cm de aislamiento de lana de roca.

4_ FALSOS TECHOS

Los falsos techos se realizan con placas de tipo PLADUR.

5_ AISLAMIENTOS

Además de los aislamientos mencionados anteriormente en forjado en contacto con el sótano llevará un aislamiento de 3 cm de espesor.

Todos estos aislamientos quedan completados por el aislamiento que en todos los forjados llevará la calefacción por suelo radiante.

6_ CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores serán lisas lacadas en blanco con sus correspondientes herrajes y pernios en INOX.

Los armarios forrados en su interior con melamina y puertas lisas lacadas sobre melamina, con balda divisoria, barra de colgar.

7_ CARPINTERÍA EXTERIOR

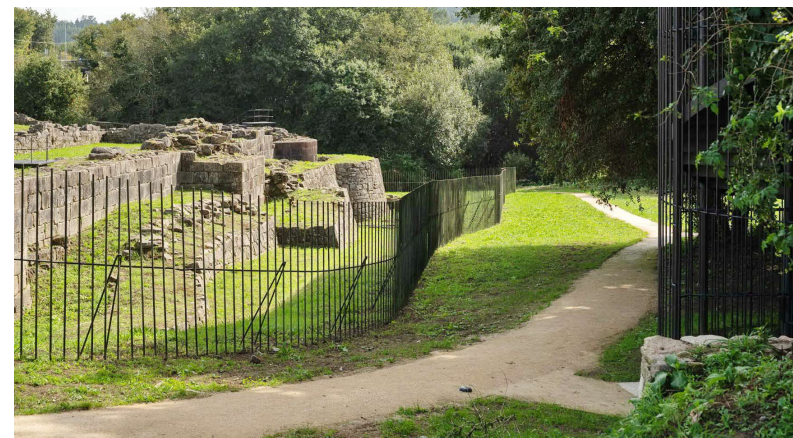
La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico COR60 del tipo oscilo batiente y acristalamiento acústico y con baja emisividad térmica 4+4/ 6/4.

8_ SUELOS

Suelos de gres en zonas húmedas de gran formato. Resto de la vivienda suelo laminado AC-5.

9_ REVESTIMIENTOS

Alicatados en paredes de cuartos húmedos en gres de gran formato. Resto de las dependencias con pintura plástica lisa blanca.



10_ SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán de la marca ROCA modelo ONA. Lavabos con mueble TENET UNIK o similar. La grifería será de tipo mono mando de la marca ROCA modelo LANTA.

11_ INSTALACIONES

a. Electricidad. Instalación completa de electricidad cumpliendo el reglamento de baja tensión y mecanismos de primera calidad. En garaje preinstalación de enchufe para carga de vehículo.

b. Fontanería. Tuberías de agua fría y caliente en polipropileno reticular con sus llaves de corte según normativa vigente.

Calefacción y agua caliente sanitaria. Instalación de aerotermia (bomba de calor) con calefacción mediante suelo radiante y termostatos, con depósito acumulador de agua caliente de 300 Litros.

c. Ventilación. Instalación de ventilación forzada de acuerdo a la normativa vigente con recuperador de calor.



Lavabo con mueble
TENET UNIK

Grifería con mando modelo
LANTA, marca ROCA

Sanitarios modelo
ONA de la marca
ROCA



12_ CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Las viviendas tienen calefacción energética A lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, y agua caliente sanitaria).

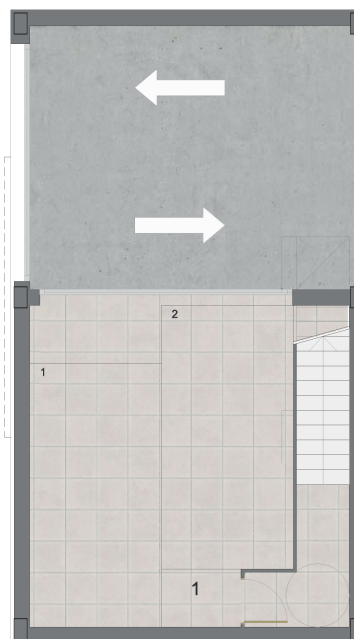
Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- **Mayor aislamiento térmico** que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- La **producción energética** se realizará a través de **aerothermia**, un sistema que aprovecha la energía del aire.
- **Sistema de calefacción por suelo radiante**, que trabaja a temperaturas bajas, es un sistema invisible y limpio y proporciona mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias. i. amecanismos de primera calidad. En garaje preinstalación de enchufe para carga de vehículo.
- **Fontanería**. Tuberías de agua fría y caliente en polipropileno reticular con sus llaves de corte según normativa vigente.
- **Calefacción y agua caliente sanitaria**. Instalación de aerothermia (bomba de calor) con calefacción mediante suelo radiante y termostatos, con depósito acumulador de agua caliente de 300 Litros.
- **Ventilación**. Instalación de ventilación forzada de acuerdo a la normativa vigente con recuperador de calor.

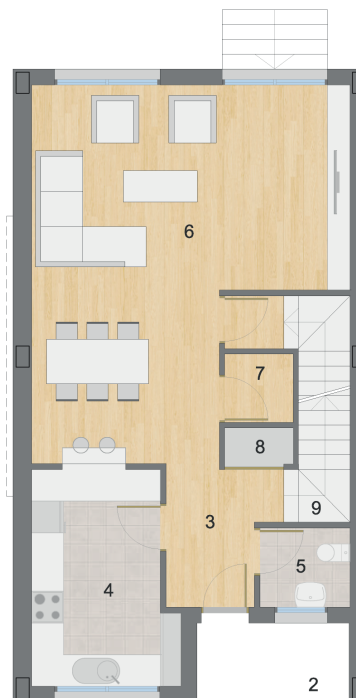
Nota: Las presentes calidades son orientativas y no suponen obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño planteadas por la Dirección Facultativa.



PLANTAS



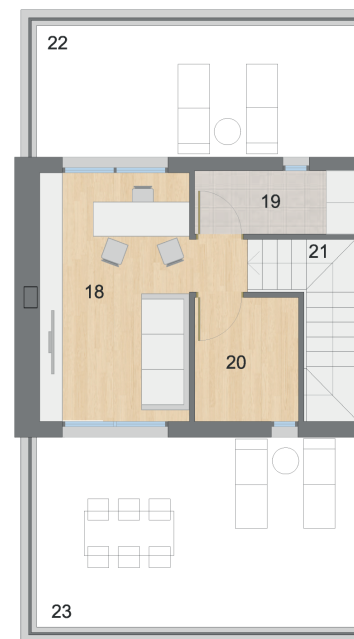
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO

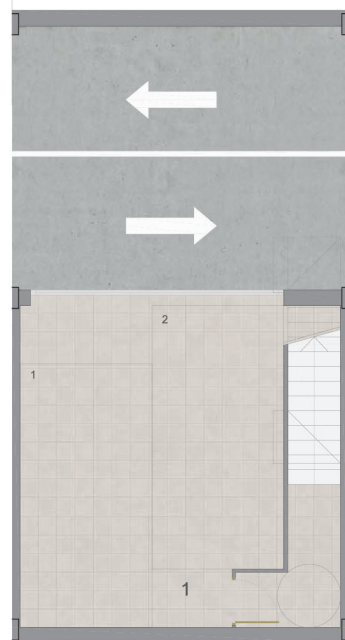


CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
1.GARAJE	30,36 m ²
PLANTA BAJA	
2.PORCHE	4,33 m ²
3.VESTIBULO	4,92 m ²
4.COCINA	10,57 m ²
5.ASEO	2,56 m ²
6.SALÓN-COMEDOR	35,21 m ²
7.ALMACÉN I	1,69 m ²
8.ALMACÉN II	0,9 m ²
9.ESCALERA I	2,09 m ²
PLANTA PRIMERA	
10.DISTRIBUIDOR	7,08 m ²
11.BAÑO PPAL.	5,02 m ²
12.DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
13.BAÑO II	2,64 m ²
14.DORMITORIO II	11,76 m ²
15.DORMITORIO III	10,33 m ²
16.DORMITORIO IV	10,24 m ²
17.ESCALERA II	3,36 m ²
PLANTA ÁTICO	
18.SALA DE ESTAR	14,47 m ²
19.LAVADERO - TENDEDERO	3,72 m ²
20.CUARTO	4,63 m ²
21.ESCALERA III	5,40 m ²
22.TERRAZA I	15,46 m ²
23.TERRAZA II	22,34 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE	
	80,05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE	
	181,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	
	261,80 m ²



PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO

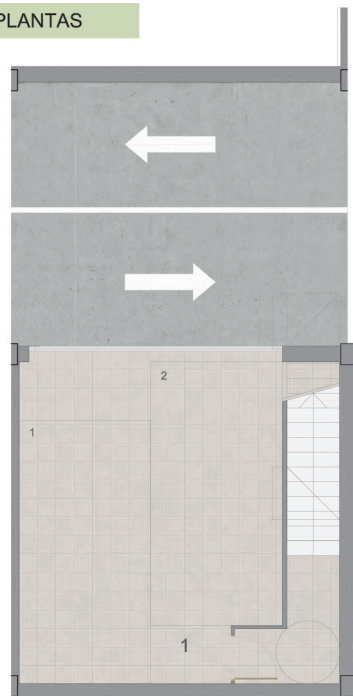


CUADRO DE SUPERFICIES

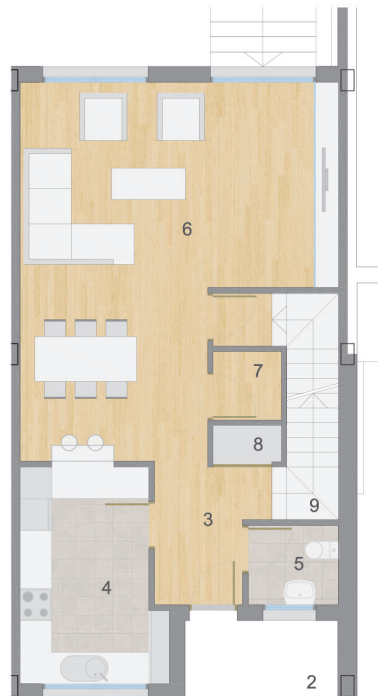
PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,38 m ²
PLANTA BAJA	
2. PORCHE	4,33 m ²
3. VESTÍBULO	4,92 m ²
4. COCINA	10,57 m ²
5. ASEO	2,56 m ²
6. SALÓN-COMEDOR	35,21 m ²
7. ALMACÉN I	1,69 m ²
8. ALMACÉN II	0,9 m ²
9. ESCALERA I	2,09 m ²
PLANTA PRIMERA	
10. DISTRIBUIDOR	7,08 m ²
11. BAÑO PPAL.	5,02 m ²
12. DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
13. BAÑO II	2,64 m ²
14. DORMITORIO II	11,76 m ²
15. DORMITORIO III	10,33 m ²
16. DORMITORIO IV	10,24 m ²
17. ESCALERA II	3,36 m ²
PLANTA ÁTICO	
18. SALA DE ESTAR	14,47 m ²
19. LAVADERO - TENDEDERO	3,72 m ²
20. CUARTO	4,63 m ²
21. ESCALERA III	5,40 m ²
22. TERRAZA I	15,58 m ²
23. TERRAZA II	22,53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE	
	78,78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE	
	179,16 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	
	257,94 m ²



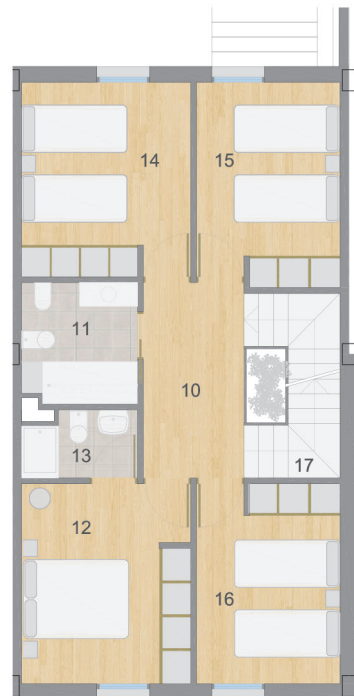
PLANTAS



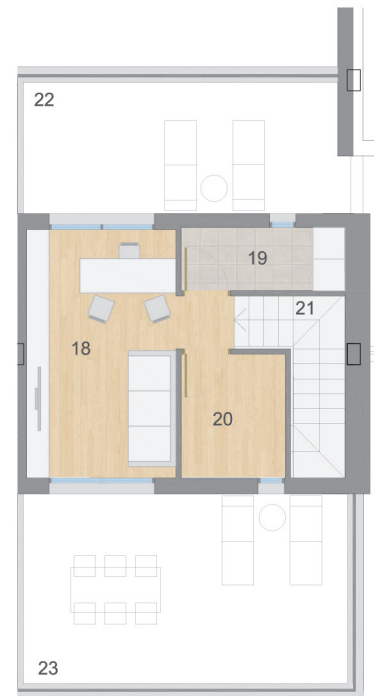
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO

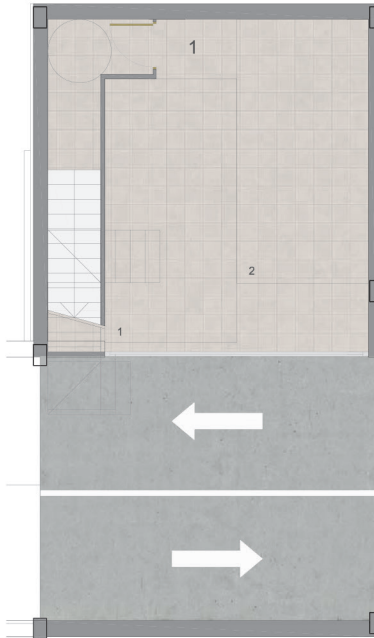


CUADRO DE SUPERFICIES

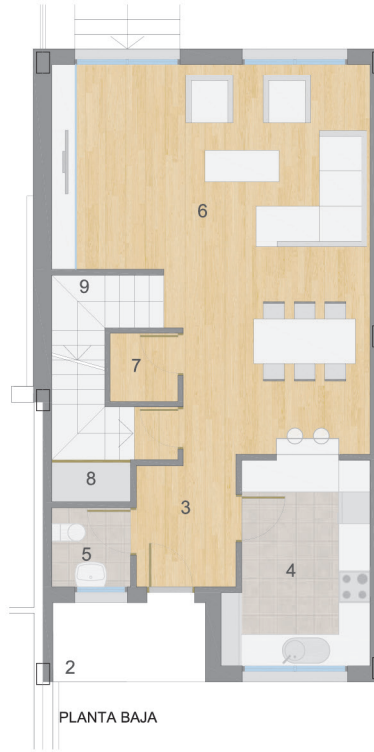
PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,38 m ²
PLANTA BAJA	
2. PORCHE	4,33 m ²
3. VESTÍBULO	4,92 m ²
4. COCINA	10,57 m ²
5. ASEO	2,56 m ²
6. SALÓN-COMEDOR	35,21 m ²
7. ALMACÉN I	1,69 m ²
8. ALMACÉN II	0,9 m ²
9. ESCALERA I	2,09 m ²
PLANTA PRIMERA	
10. DISTRIBUIDOR	7,08 m ²
11. BAÑO PPAL.	5,02 m ²
12. DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
13. BAÑO II	2,64 m ²
14. DORMITORIO II	11,76 m ²
15. DORMITORIO III	10,33 m ²
16. DORMITORIO IV	10,24 m ²
17. ESCALERA II	3,36 m ²
PLANTA ÁTICO	
18. SALA DE ESTAR	14,47 m ²
19. LAVADERO - TENDEDERO	3,72 m ²
20. CUARTO	4,63 m ²
21. ESCALERA III	5,40 m ²
22. TERRAZA I	15,10 m ²
23. TERRAZA II	22,34 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE	
	79,61 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE	
	181,87 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	
	261,48 m ²



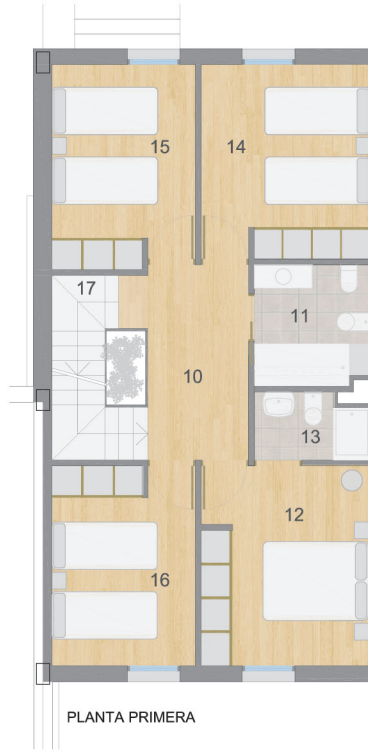
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO

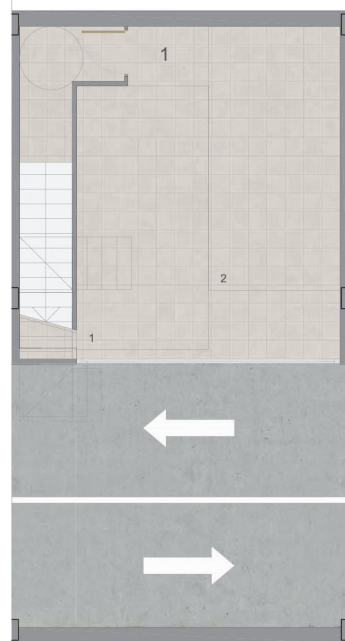


CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,36
PLANTA BAJA	
2. PORCHE	4,33
3. VESTÍBULO	4,56
4. COCINA	10,05
5. ASEO	2,23
6. SALÓN-COMEDOR	36,32
7. ALMACÉN I	1,70
8. ALMACÉN II	1,12
9. ESCALERA I	2,15
PLANTA PRIMERA	
10. DISTRIBUIDOR	7,69
11. BAÑO PPAL.	5,02
12. DORMITORIO PPAL.	12,10
13. BAÑO II	2,64
14. DORMITORIO II	11,95
15. DORMITORIO III	10,13
16. DORMITORIO IV	10,24
17. ESCALERA II	3,35
PLANTA ÁTICO	
18. SALA DE ESTAR	13,80
19. LAVADERO - TENEDERO	3,00
20. CUARTO	4,46
21. ESCALERA III	4,28
22. PASILLO	1,63
23. TERRAZA I	15,45
24. TERRAZA II	21,79
SUPERFICIE CONSTRUÍDA B. RASANTE	
79,58	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA S. RASANTE	
183,04	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL	
262,62	



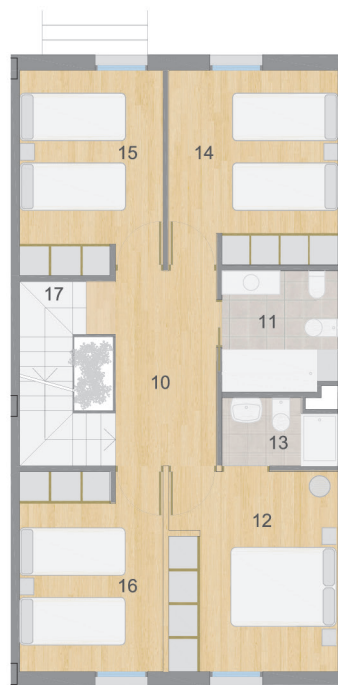
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO

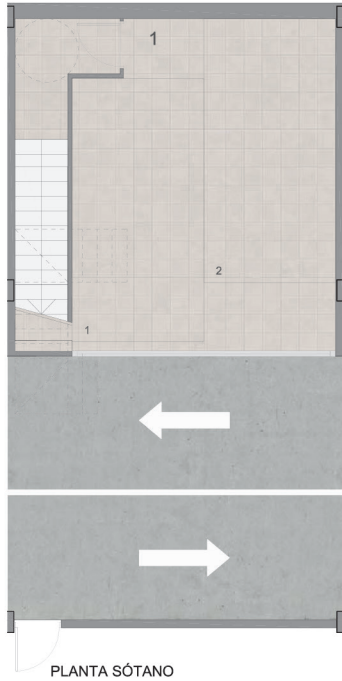


CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,36 m ²
PLANTA BAJA	
2. PORCHE	4,33 m ²
3. VESTÍBULO	4,56 m ²
4. COCINA	10,05 m ²
5. ASEO	2,23 m ²
6. SALÓN-COMEDOR	36,32 m ²
7. ALMACÉN I	1,70 m ²
8. ALMACÉN II	1,12 m ²
9. ESCALERA I	2,15 m ²
PLANTA PRIMERA	
10. DISTRIBUIDOR	7,69 m ²
11. BAÑO PPAL.	5,02 m ²
12. DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
13. BAÑO II	2,64 m ²
14. DORMITORIO II	11,95 m ²
15. DORMITORIO III	10,13 m ²
16. DORMITORIO IV	10,24 m ²
17. ESCALERA II	3,35 m ²
PLANTA ÁTICO	
18. SALA DE ESTAR	13,80 m ²
19. LAVADERO - TENEDERO	3,00 m ²
20. CUARTO	4,46 m ²
21. ESCALERA III	4,28 m ²
22. PASILLO	1,63 m ²
23. TERRAZA I	15,58 m ²
24. TERRAZA II	22,53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA B. RASANTE	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA S. RASANTE	180,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL	258,78 m ²



PLANTAS



PLANO DE CONJUNTO

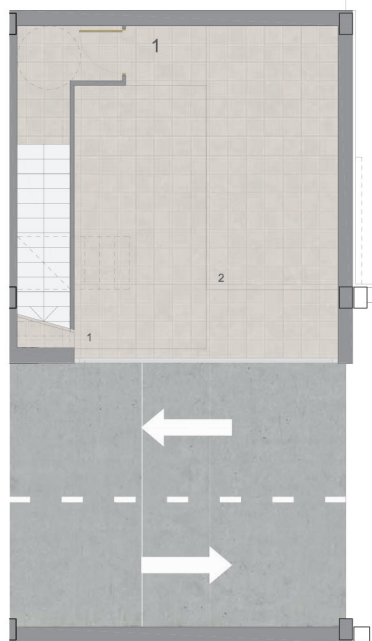


CUADRO DE SUPERFICIES

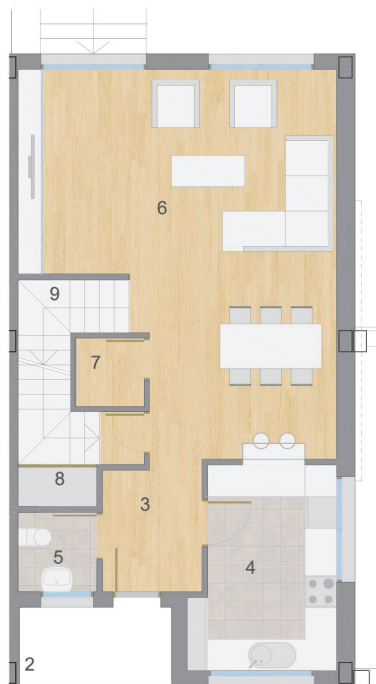
PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,36 m ²
PLANTA BAJA	
2. PORCHE	4,33 m ²
3. VESTÍBULO	4,56 m ²
4. COCINA	10,05 m ²
5. ASEO	2,23 m ²
6. SALÓN-COMEDOR	36,32 m ²
7. ALMACÉN I	1,70 m ²
8. ALMACÉN II	1,12 m ²
9. ESCALERA I	2,15 m ²
PLANTA PRIMERA	
10. DISTRIBUIDOR	7,69 m ²
11. BAÑO PPAL.	5,02 m ²
12. DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
13. BAÑO II	2,64 m ²
14. DORMITORIO II	11,95 m ²
15. DORMITORIO III	10,13 m ²
16. DORMITORIO IV	10,24 m ²
17. ESCALERA II	3,35 m ²
PLANTA ÁTICO	
18. SALA DE ESTAR	13,80 m ²
19. LAVADERO - TENEDERO	3,00 m ²
20. CUARTO	4,46 m ²
21. ESCALERA III	4,28 m ²
22. PASILLO	1,63 m ²
23. TERRAZA I	15,58 m ²
24. TERRAZA II	22,53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA B. RASANTE	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA S. RASANTE	180,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL	258,78 m ²



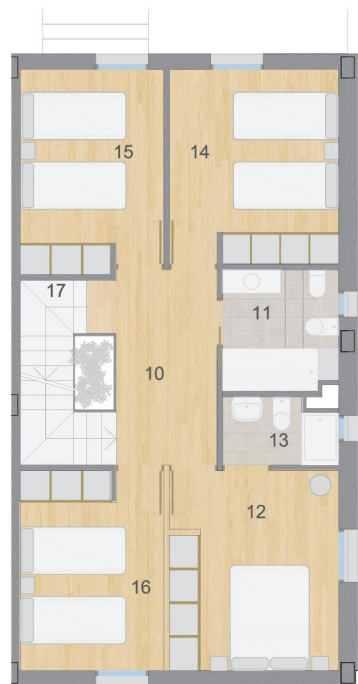
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,36 m ²
PLANTA BAJA	
2. PORCHE	4,33 m ²
3. VESTÍBULO	4,56 m ²
4. COCINA	10,05 m ²
5. ASEO	2,23 m ²
6. SALÓN-COMEDOR	36,32 m ²
7. ALMACÉN I	1,70 m ²
8. ALMACÉN II	1,12 m ²
9. ESCALERA I	2,15 m ²
PLANTA PRIMERA	
10. DISTRIBUIDOR	7,69 m ²
11. BAÑO PPAL.	5,02 m ²
12. DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
13. BAÑO II	2,64 m ²
14. DORMITORIO II	11,95 m ²
15. DORMITORIO III	10,13 m ²
16. DORMITORIO IV	10,24 m ²
17. ESCALERA II	3,35 m ²
PLANTA ÁTICO	
18. SALA DE ESTAR	13,80 m ²
19. LAVADERO - TENEDERO	3,00 m ²
20. CUARTO	4,46 m ²
21. ESCALERA III	4,28 m ²
22. PASILLO	1,63 m ²
23. TERRAZA I	15,45 m ²
24. TERRAZA II	22,34 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE	
79,81 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE	
184,30 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	
263,91 m ²	



PLANTAS



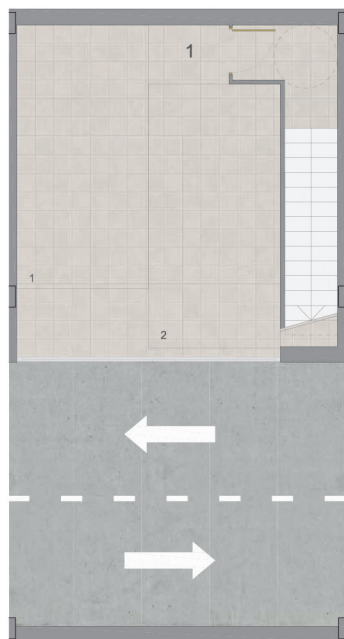
PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,36 m ²
PLANTA BAJA	
2. PORCHE	4,33 m ²
3. VESTÍBULO	4,56 m ²
4. COCINA	10,05 m ²
5. ASEO	2,23 m ²
6. SALÓN-COMEDOR	36,32 m ²
7. ALMACÉN I	1,70 m ²
8. ALMACÉN II	1,12 m ²
9. ESCALERA I	2,15 m ²
PLANTA PRIMERA	
10. DISTRIBUIDOR	7,69 m ²
11. BAÑO PPAL.	5,02 m ²
12. DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
13. BAÑO II	2,64 m ²
14. DORMITORIO II	11,95 m ²
15. DORMITORIO III	10,13 m ²
16. DORMITORIO IV	10,24 m ²
17. ESCALERA II	3,35 m ²
PLANTA ÁTICO	
18. SALA DE ESTAR	13,81 m ²
19. LAVADERO - TENEDERO	3,00 m ²
20. CUARTO	4,46 m ²
21. ESCALERA III	4,23 m ²
22. PASILLO	1,63 m ²
23. TERRAZA I	15,45 m ²
24. TERRAZA II	22,19 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA B. RASANTE	
	79,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA S. RASANTE	
	184,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL	
	263,95 m ²

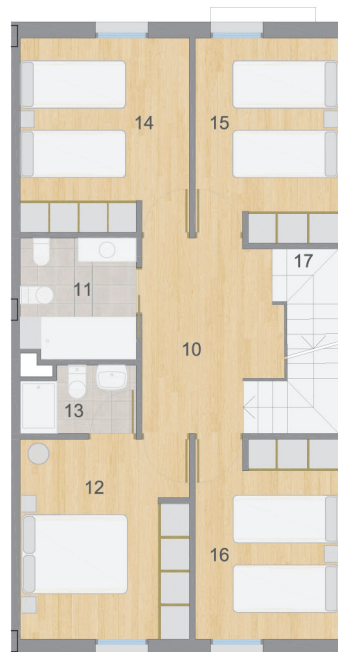
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO

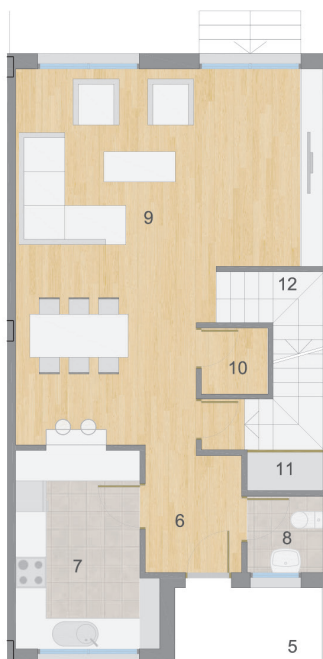


CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,36 m ²
PLANTA BAJA	
2. PORCHE	4,33 m ²
3. VESTÍBULO	4,56 m ²
4. COCINA	10,05 m ²
5. ASEO	2,23 m ²
6. SALÓN-COMEDOR	36,32 m ²
7. ALMACÉN I	1,70 m ²
8. ALMACÉN II	1,12 m ²
9. ESCALERA I	2,15 m ²
PLANTA PRIMERA	
10. DISTRIBUIDOR	7,69 m ²
11. BAÑO PPAL.	5,02 m ²
12. DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
13. BAÑO II	2,64 m ²
14. DORMITORIO II	11,95 m ²
15. DORMITORIO III	10,13 m ²
16. DORMITORIO IV	10,24 m ²
17. ESCALERA II	3,35 m ²
PLANTA ÁTICO	
18. SALA DE ESTAR	13,81 m ²
19. LAVADERO - TENEDERO	3,00 m ²
20. CUARTO	4,46 m ²
21. ESCALERA III	4,23 m ²
22. PASILLO	1,63 m ²
23. TERRAZA I	15,58 m ²
24. TERRAZA II	22,53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA B. RASANTE	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA S. RASANTE	78,78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL	180,00 m ²
	258,78 m ²



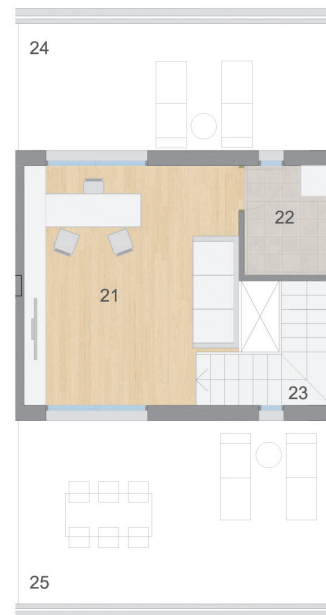
PLANTAS



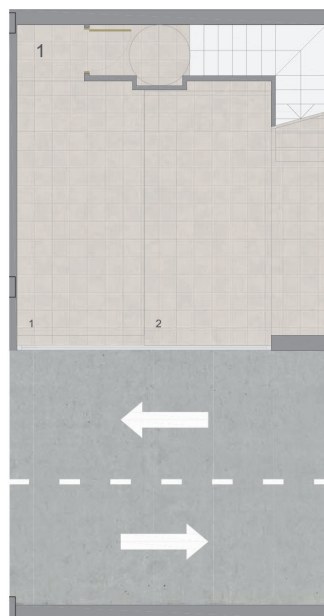
PLANTA BAJA



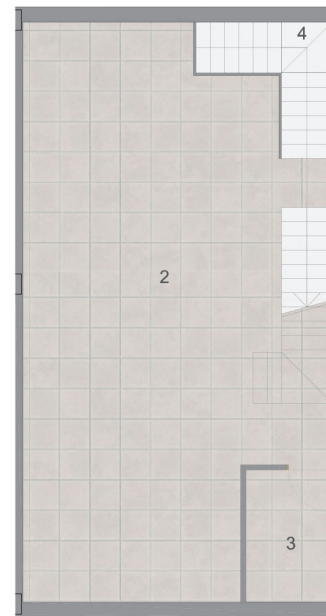
PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO



PLANTA SÓTANO



ENTREPLANTA SÓTANO

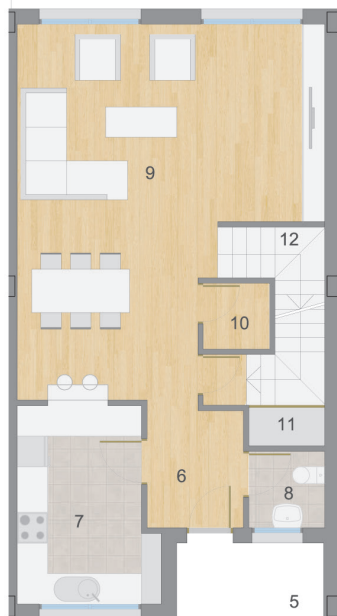
PLANO DE CONJUNTO



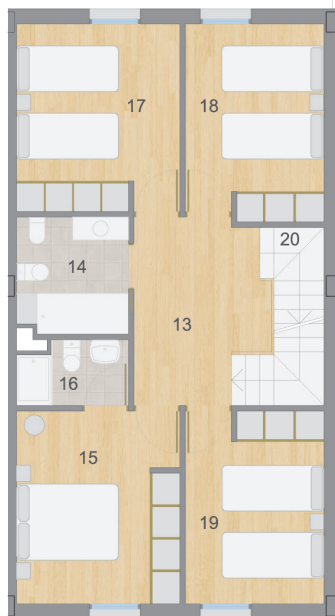
CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	30,92 m ²
ENTREPLANTA SÓTANO	
2. ALMACÉN	54,72 m ²
3. CUARTO	4,42 m ²
4. ESCALERA I	4,41 m ²
PLANTA BAJA	
5. PORCHE	4,33 m ²
6. VESTIBULO	4,56 m ²
7. COCINA	10,05 m ²
8. ASEO	2,23 m ²
9. SALÓN-COMEDOR	36,32 m ²
10. ALMACÉN I	1,70 m ²
11. ALMACÉN II	1,12 m ²
12. ESCALERA II	2,15 m ²
PLANTA PRIMERA	
13. DISTRIBUIDOR	7,69 m ²
14. BAÑO PPAL.	5,02 m ²
15. DORMITORIO PPAL.	12,10 m ²
16. BAÑO II	2,64 m ²
17. DORMITORIO II	11,95 m ²
18. DORMITORIO III	10,13 m ²
19. DORMITORIO IV	10,24 m ²
20. ESCALERA III	3,35 m ²
PLANTA ÁTICO	
21. SALA DE ESTAR	18,99 m ²
22. LAVADERO - TENEDERO	3,88 m ²
23. ESCALERA IV	4,23 m ²
24. TERRAZA I	15,58 m ²
25. TERRAZA II	22,53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE	150,98 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE	180,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	330,98 m ²

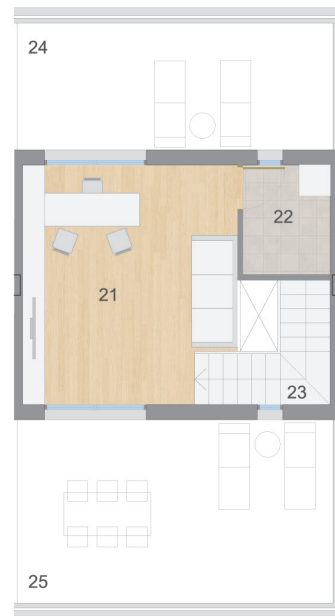
PLANTAS



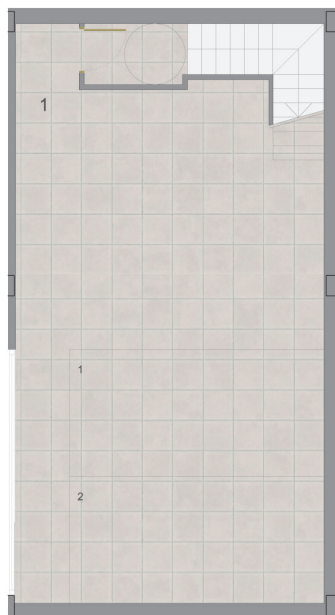
PLANTA BAJA



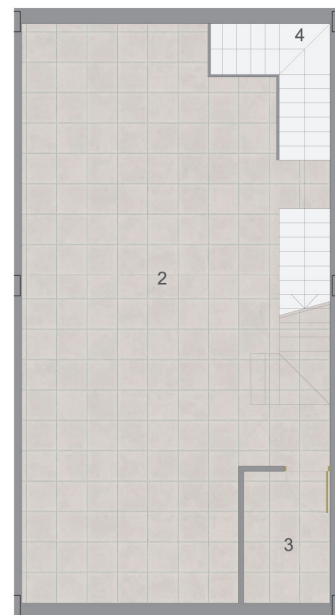
PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO



PLANTA SÓTANO



ENTREPLANTA SÓTANO

PLANO DE CONJUNTO

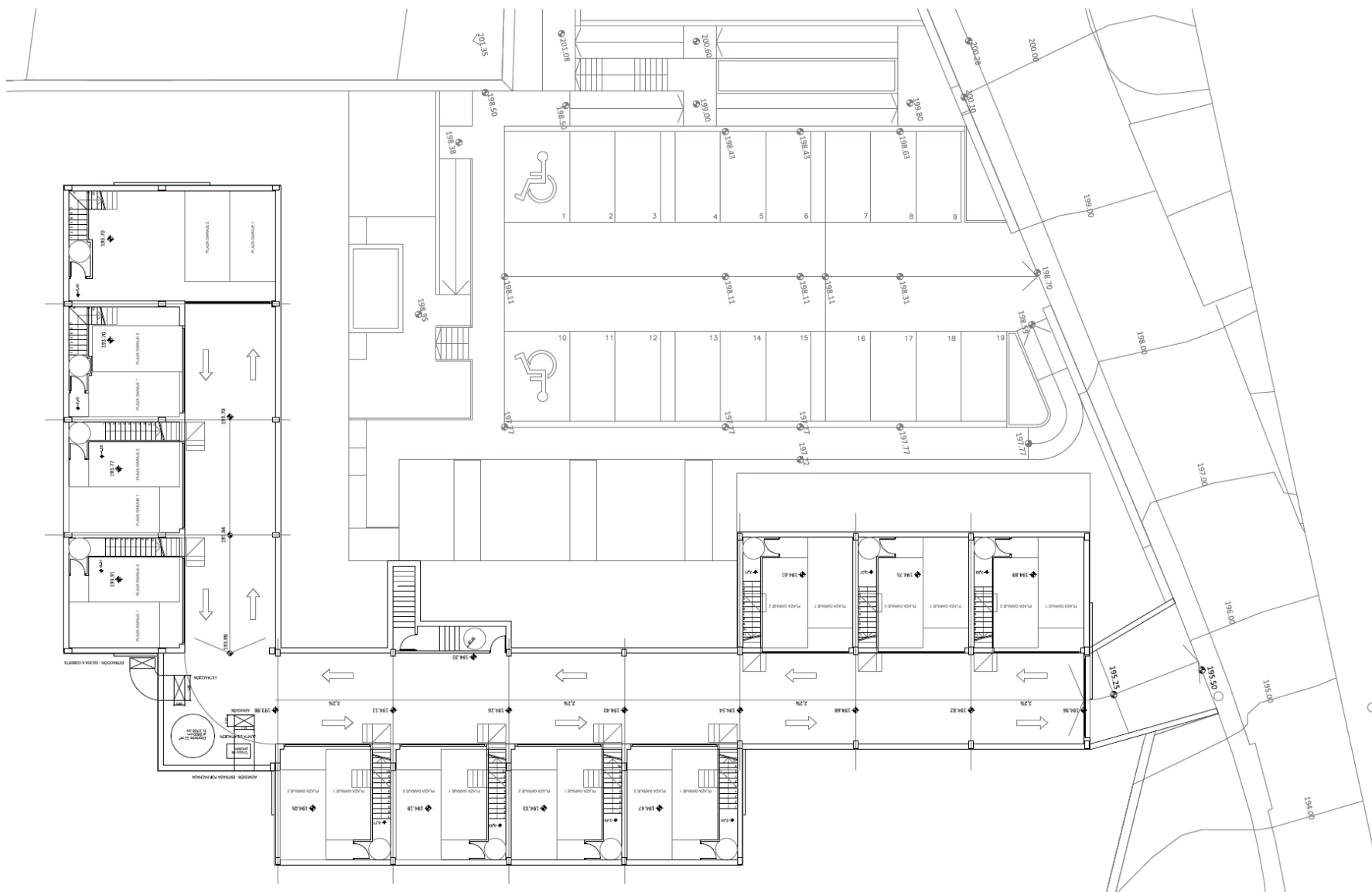


CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO	
1. GARAJE	61,80 m²
ENTREPLANTA SÓTANO	
2. ALMACÉN	54,49 m²
3. CUARTO	4,42 m²
4. ESCALERA	4,41 m²
PLANTA BAJA	
5. PORCHE	4,33 m²
6. VESTÍBULO	4,56 m²
7. COCINA	10,05 m²
8. ASEO	2,23 m²
9. SALÓN-COMEDOR	36,32 m²
10. ALMACÉN I	1,70 m²
11. ALMACÉN II	1,12 m²
12. ESCALERA I	2,15 m²
PLANTA PRIMERA	
13. DISTRIBUIDOR	7,69 m²
14. BAÑO PPAL.	5,02 m²
15. DORMITORIO PPAL.	12,10 m²
16. BAÑO II	2,64 m²
17. DORMITORIO II	11,95 m²
18. DORMITORIO III	10,13 m²
19. DORMITORIO IV	10,24 m²
20. ESCALERA II	3,35 m²
PLANTA ÁTICO	
21. SALA DE ESTAR	18,99 m²
22. LAVADERO - TENEDERO	3,68 m²
23. ESCALERA IV	4,23 m²
24. TERRAZA I	15,45 m²
25. TERRAZA II	22,34 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE	
SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE	187,79 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	372,19 m²



VIVIENDA 1	139,00 m ²
VIVIENDA 2	121,00 m ²
VIVIENDA 3	120,00 m ²
VIVIENDA 4	91,00 m ²
VIVIENDA 5	93,00 m ²
VIVIENDA 6	86,00 m ²
VIVIENDA 7	219,00 m ²
VIVIENDA 8	284,00 m ²
VIVIENDA 9	64,00 m ²
VIVIENDA 10	65,00 m ²
VIVIENDA 11	173,00 m ²





ARQUISIP®

INFORMACIÓN Y VENTAS ↗

981 52 15 90 | 606 37 37 48